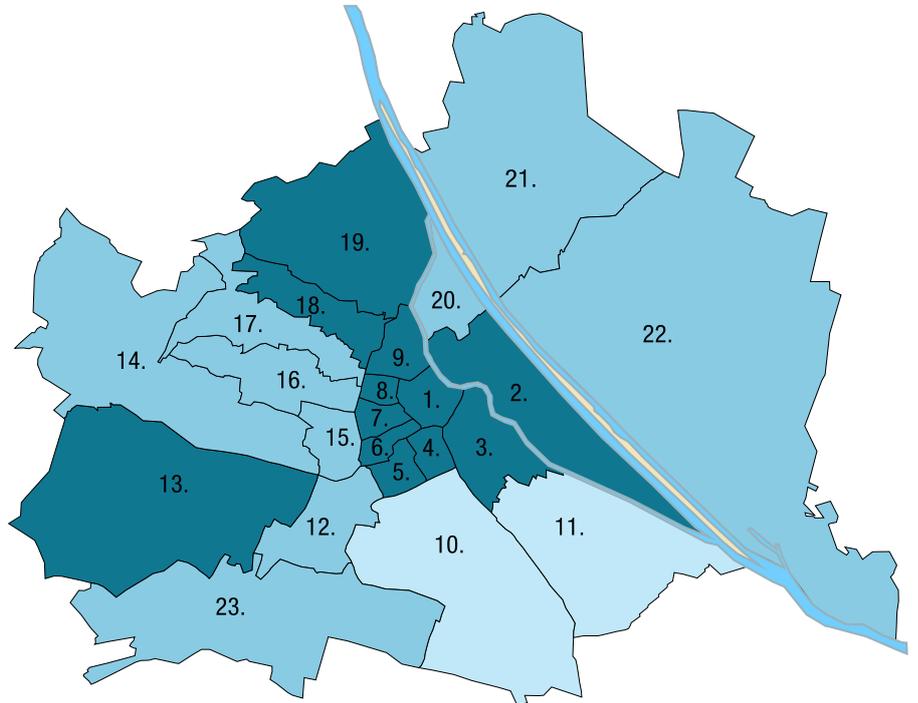


Preisspiegel Wien
Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	10270	11836	11449	16553	13587	▲
2., Leopoldstadt	5179	5146	5888	6361	5545	▲
3., Landstraße	6702	6345	6475	8084	6618	▲
4., Wieden	6306	5612	6877	8791	6726	▼
5., Margareten	4664	4769	5459	5319	5139	▶
6., Mariahilf	5469	4842	5364	7326	5257	▼
7., Neubau	5968	6640	7329	7067	6937	▲
8., Josefstadt	8789	5731	8036	8099	7747	▼
9., Alsergrund	5672	6212	6167	8697	6817	▲
10., Favoriten	4141	3757	3620	2932	3784	▼
11., Simmering	3819	3744	3424	3960	3639	▼
12., Meidling	4419	4616	4298	4189	4473	▼
13., Hietzing	5241	4829	5516	6099	5415	▲
14., Penzing	4876	4730	4745	5170	4817	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4171	4469	4676	4526	4446	▶
16., Ottakring	4658	4616	5166	5233	4731	▲
17., Hernals	4377	4674	4970	5750	4715	▲
18., Währing	5666	6362	5733	7665	6469	▲
19., Döbling	6135	6385	6482	7966	6738	▲
20., Brigittenau	4342	4634	4384	4038	4420	▼
21., Floridsdorf	4615	4470	4577	4346	4532	▼
22., Donaustadt	4906	4753	4566	5907	4783	▲
23., Liesing	5187	4525	4403	4035	4688	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 19399

Datenbasis: Juli 2019

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.